

# À Nice, l'hôtellerie de luxe dans les starting-blocks

**D**ix, c'est le nombre d'hôtels qui devraient voir le jour, à Nice, entre 2019 et 2022. Plus de la moitié se situera au niveau du Grand-Arenas et de Nice-Méridia. Quartiers centraux du développement urbain et économique de la Métropole Nice-Côte d'Azur. Au cœur de l'Eco-Vallée. À deux pas de la future gare multimodale et du Parc des expositions. Deux projets qui visent à développer l'attractivité et le tourisme de Congrès, chers au président de la Métropole. « Nous reprenons en délégation de service public la gestion d'Acropolis, ce qui va faciliter la définition d'une politique et d'une offre globale et cohérente en matière de Congrès et de tourisme d'affaires. Des secteurs qui sont générateurs de croissance et d'emplois. Je me réjouis donc de la concrétisation prochaine de ces projets hôteliers. Ces nouveaux établissements, complémentaires de l'offre existante, vont permettre de répondre à la demande croissante d'hébergements que notre stratégie de développement économique va générer », a déclaré Christian Estrosi. Focus sur d'imminents projets.



**Hôtel Hilton 4\***  
**Où ?** Gare de Nice Ville.  
**Quoi ?** Programme Iconic. 19 000 m<sup>2</sup> partagés entre commerces, une salle de spectacle, des bureaux, un restaurant et un Hôtel Hilton de 9000 m<sup>2</sup>.  
**Combien de chambres ?** 150 chambres au total.  
**Quand ?** Livraison prévisionnelle au 4e trimestre 2019.

**Joia Meridia**  
**Où ?** À Nice-Méridia. Plusieurs enseignes à venir, pas encore connues.  
**Quoi ?** Programme Macrolot Destination Méridia. 7900 m<sup>2</sup> d'hôtellerie et para-hôtellerie.  
**Combien de chambres ?** Non défini.  
**Quand ?** Prévu à partir de 2021.



**Îlot 3.1**  
**Où ?** Au Grand-Arenas. merce de proximité... Enseigne hôtelière non connue.  
**Quoi ?** Îlot 3.1. 35 000 m<sup>2</sup> répartis en bureaux, logements, services, résidences étudiantes, seniors et hôtelières, Commerce de proximité... Enseigne hôtelière non connue.  
**Combien de chambres ?** Non défini.  
**Quand ?** Prévu entre 2020 et 2021.

## Deux enseignes Intercontinental

**Où ?** Au Grand-Arenas.  
**Quoi ?** Programme Unity. 11 500 m<sup>2</sup> divisés entre deux enseignes du groupe Intercontinental. Avec : un Crowne Plaza 4\* ainsi qu'un Holiday Inn express 3\*.  
**Combien de chambres ?** 250 chambres au total, les deux projets confondus.  
**Quand ?** Prévus en 2020.



Un 3\* et 4\* seront installés sur 11 500 m<sup>2</sup>.  
(Visuel Nacarat)

## Et aussi

### GRAND ARENAS

#### Hôtel Sheraton

Le programme Airport Promenade s'étendra sur 25 000 m<sup>2</sup>. Il comprendra : bureaux, logements, commerces et un hôtel 4\* : le Sheraton. 250 chambres sont prévues et seront livrées entre 2020 et 2022.

#### ► Neo

Le programme Neo partagera ses 15 400 m<sup>2</sup> entre des bureaux, commerces et un hôtel d'environ 165 chambres. Enseigne encore inconnue.

### NICE CENTRE

#### ► Couvent de la Visitation 5\*

Au cœur du Vieux-Nice, le groupe Perseus prévoit d'établir un lieu de vie, dont un hôtel 5\* de 76 chambres, en 2019.

#### ► Park Hôtel 5\*

L'ex Boscolo Park, avenue de Suède sera transformé en 5\*. Les 140 chambres seront livrées en 2020.

#### ► Plaza Hôtel 5\*

L'hôtel, avenue de Verdun, s'étend pour devenir un 5\* de 160 chambres en 2019.

## Les hôteliers niçois prudents

Sur la question de la concurrence, les hôteliers préfèrent rester prudents. « C'est toujours une nouvelle concurrence à partir du moment où on ouvre de nouvelles chambres », accorde un des directeurs qui a préféré garder l'anonymat. Cependant, il souligne que rien n'est encore joué : « Des projets d'hôtels, il y en a toujours eu, mais ils n'ont pas toujours été réalisés. Ça peut changer. Les financiers préfèrent avoir une garantie que le Parc des expositions va bien ouvrir. »

Et c'est là, justement, que ça se complique. En janvier, le tribunal administratif de Nice a annulé le transfert du Marché d'intérêt national à la Gaude. Une décision prise suite à l'absence d'étude d'impact environnemental du projet (voir Nice-Matin du 12 janvier). Or, cette annulation vient contrarier le projet du quartier d'affaires du Grand-Arenas et du Parc des expositions, prévus à l'emplacement

du MIN. Une contrariété que le préfet des Alpes-Maritimes, Georges-François Leclerc, a tempérée. Un nouvel arrêté sera pris « mais fondé sur une étude qui sera faite sans délai », avait-il assuré.

### « Si c'est juste pour construire des hôtels, ça ne sert à rien »

Quand bien même, le président du syndicat des hôteliers, Denis Cippolini, a souligné qu'« avec le retard pris dans le déplacement du MIN, on risque de construire des hôtels avant même d'avoir de la rentabilité. » Un fait qu'un hôtelier de l'Arenas concède : « Pour construire des nouveaux hôtels, il faut ramener une nouvelle clientèle. Si la construction du Palais des expositions prend du retard, ils vont se remplir avec quoi ? Si c'est pour construire des hôtels juste pour les construire, ça ne sert à rien. On ne va faire que délayer la clientèle actuelle. Ça n'a aucun intérêt. »

## Okko Hotel 4\*



**Où ?** Au Grand-Arenas.  
**Quoi ?** Programme Sogeprom. 4 300 m<sup>2</sup> pour l'enseigne Okko Hôtel 4\*, qui sera intégrée sur plusieurs niveaux.  
**Combien de chambres ?** 150 chambres au total.  
**Quand ?** Prévu à partir de fin 2021. Selon l'enseigne le projet est « bien parti » mais « toujours en cours de négociation ».

Dossier :  
**CÉLIA MALLECK**  
cmalleck@nicematin.fr