

 *Iconic!*

N I C E

L A G A R E

N I C E
L A G A R E T H I E R S

T H I E R S

(0 6)



COMPAGNIE DE
PHALSBOURG

FOND
IMMO

UN PROJET ARCHITECTURAL DE DIMENSION INTERNATIONALE

Studio Libeskind : un architecte de renommée
mondiale basé à New York.

En association avec
FEVRIER CARRE
architectes



Crystals at City Center, Las Vegas, 2009



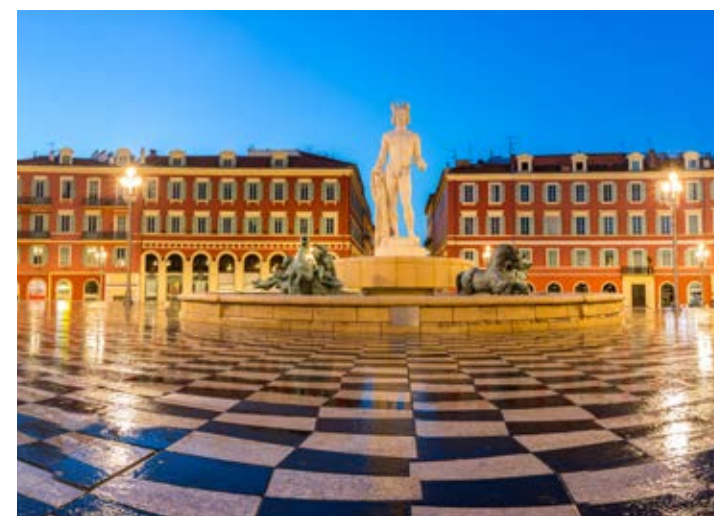
Royal Ontario Museum,
Toronto, Canada 2007



World Trade Center Master Plan,
New York, 2003

LE CONTEXTE NIÇOIS

Nice, une grande métropole internationale :
550 000 habitants, 10 millions de touristes par an.



Un patrimoine architectural riche mais ancré dans le passé.

DES ÉLÉMENTS STRUCTURANTS



Une implantation exceptionnelle entre la Gare Thiers et l'avenue Jean-Médecin.



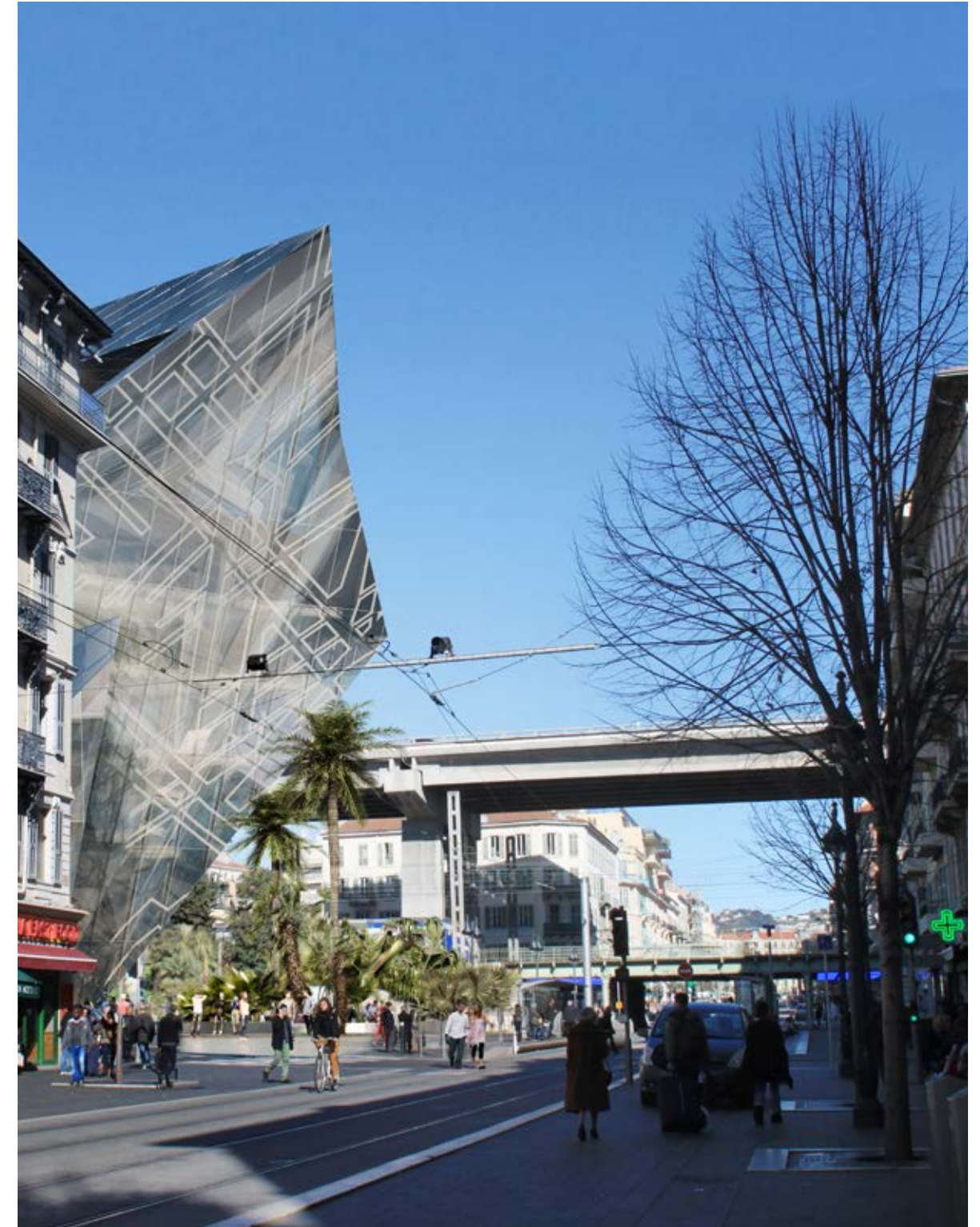
Une nouvelle centralité iconique pour Nice.
Un nouveau landmark pour Nice faisant le lien entre les quartiers nord et le cœur de la ville.

UN LIEN DIRECT AVEC LA GARE



La Gare Thiers accueillera 11 millions de voyageurs par an d'ici 2020, et se trouve au centre névralgique du 2^e réseau TER de France, après l'Île-de-France.

Iconic connecte la Gare Thiers – 7,5 millions de passagers – à l'avenue Jean-Médecin.



Ce signal renforcera le dynamisme de l'avenue Jean-Médecin et fera de la Gare Thiers une nouvelle étape du parcours marchand jusqu'à la Gare du Sud.

UNE ICÔNE ARCHITECTURALE AVENUE JEAN-MÉDECIN



Cette façade commerciale attractive et dynamique requalifiera le lien entre la Gare Thiers et l'avenue Jean-Médecin.

UN SIGNAL DEPUIS L'AVENUE JEAN-MÉDECIN



Instaurer une nouvelle polarité commerciale au sein de cet emplacement numéro 1.

Implantation d'enseignes emblématiques constituant une accroche sur l'avenue Jean-Médecin. Ce signal renforcera le dynamisme de l'avenue Jean-Médecin et fera de la Gare Thiers une nouvelle étape du parcours marchand jusqu'à la Gare du Sud. Un pôle commercial de 6500 m² à la programmation ambitieuse et aux concepts innovants.

CRÉER UN NOUVEAU LIEU DE VIE



Une offre de restauration moderne et conviviale constituée de 3 restaurants, un café dont 1 restaurant panoramique avec 185m² de terrasse, un hôtel Hilton 4 étoiles de 120 chambres, un espace dédié au sport, une salle de spectacle de 600 places, des bureaux et espaces de co-working.

ÉTABLIR UN SIGNAL DEPUIS LA VOIE RAPIDE



La naissance d'une nouvelle skyline mettant en valeur le grand paysage.

CONTACTS

Kahina Drici

Responsable Commercialisation

Tél. : 06 58 24 45 80

kdrici@compagniedephalsbourg.com

Bruno Pouyau

Directeur Commercialisation

Tél. : 06 14 65 83 57

bpouyau@compagniedephalsbourg.com

POUR CONSTRUIRE
LA FRANCE DE DEMAIN



COMPAGNIE DE
PHALSBURG

**FOND
IMMO**